

Nr sprawy: GDDKiA – OOL.F-2.2431.55.2026

OGŁOSZENIE

o zamówieniu o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN lub wyłączonym spod stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych

Zamawiający:

Skarb Państwa – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn

Przedmiot zamówienia:

„WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDYNKÓW BĘDĄCYCH W ZASOBACH GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG I AUTOSTRAD ODDZIAŁ OLSZTYN.”

Przeglądy roczne obejmują **77** a, pięcioletnie **57** obiekty budowlane na obszarze administrowanym przez Rejon Szczytno, Rejon Ostróda, Rejon Lidzbark Warmiński, Rejon Elbląg, Rejon Elk, Rejon Giżycko, Rejon Olsztyn, Baza Socjalna w Nartach, Baza Socjalna w Kretowinach oraz Oddział Olsztyn. Przeglądy okresowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oraz warunkami określonymi w OPZ. Wykonawca przeprowadzający kontrole okresową obiektu budowlanego powinien przed jej rozpoczęciem zapoznać się z protokołami z poprzednich kontroli, wpisami w książce obiektu budowlanego a także protokołami odbioru robót budowlanych wykonanych w obiekcie.

Przeglądy roczne jak i pięcioletnie powinny być zakończone protokołem wraz z dokumentacją fotograficzną dla każdego budynku czy obiektu.

Wykaz budynków zawarto w załączniku nr 5.

Formularz ofertowy należy przesłać na adres:

Za pośrednictwem operatora pocztowego na adres:

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie
Ul. Warszawska 89
10-083 Olsztyn

Lub osobiście dostarczyć na w/w adres,
pok. 15 – Kancelaria

lub drogą elektroniczną na adres kancelaria_olsztyn@gddkia.gov.pl

do dnia 16.10.2026 r. do godziny 9:00

Ofertę oraz oświadczenia składa się w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej profilem zaufanym lub podpisem osobistym. Dokumenty te powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Osoba prowadząca sprawę:

Grzegorz Greszta

Tel.: 885-559-140

email: ggreszta@gddkia.gov.pl

Termin realizacji zamówienia:

Od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2026 r.

Warunki płatności:

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie (jeżeli dotyczy) nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Za datę realizacji płatności uważa się datę, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Inne dane:**Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.10.2026 r, o godz. 9:30** w siedzibie Oddziału w Olsztynie, al. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn , pok. 102.

Kryterium oceny ofert i wybór ofert:

- 1) Kryterium oceny – cena 100%

W kryterium „cena” można będzie uzyskać maksymalnie 100 punktów. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do pełnych jednostek.

Punktacja z przeprowadzonego rozpoznania rynku w kryterium cena (C) zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$ – cena brutto za wykonywanie usługi z oferty najtańszej

C_o - cena brutto za wykonywanie usługi z oferty ocenianej

- 2) Cenę oferty brutto stanowi łączny koszt wykonania przedmiotu zamówienia. Wartość ta obejmuje wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 3) W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy kosztów kalkulacyjnych (w tym podatki) oraz rabaty i upusty, których Wykonawca zamierza udzielić. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych innych opłat z tytułu realizacji zamówienia.
- 4) Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w kalkulacji kosztów obciążają Wykonawcę zamówienia – musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 5) Stawki będące podstawą wyliczenia ceny oferty powinny być określone jednoznacznie. Nie dopuszcza się stawek warunkowych.
- 6) Każdy z Wykonawców ma prawo złożyć jedną ofertę.

- 7) Zamawiający w celu wyboru oferty dokona oceny ofert według kryteriów oceny ofert następnie zbada czy oferta oceniona najkorzystniej spełnia wymagania Zamawiającego. W przypadku odrzucenia oferty ocenianej jako najkorzystniejsza Zamawiający powtórzy procedurę oceny dla kolejnej oferty w rankingu.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wymaganych dokumentów oraz złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty w wyznaczonym terminie.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, gdy jest niezgodna z treścią ogłoszenia, nie odpowiada wymaganiom Zamawiającego, zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, Wykonawca wykonał tożsamy przedmiot umowy we wcześniejszych latach wadliwie lub nierzetelnie, oraz gdy złożona oferta stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 11) Po wyborze oferty Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 12) Zamawiający prosi o zapoznanie się z klauzulą informacyjną RODO stanowiącą – załącznik nr. 4

Osoby zdolne do wykonania zamówienia – opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobą/osobami posiadającymi uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien dysponować:

- min. 1 pracownikiem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) uprawniające do kontrolowania stanu technicznego budynków,

- min. 1 pracownikiem posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów),

- min. 1 pracownikiem posiadającym kwalifikacje przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia, w oparciu o przedstawione dokumenty, oświadczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentu potwierdzającego uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia.

Zamawiający wymaga odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie w terminie od dnia zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Zamawiającego, tj. od dnia 08.10.2026 r. do dnia 16.10.2026 r. do godz. 9:00.

Niniejsze zamówienie jest:

Zamówieniem poniżej 170.000,00 PLN (netto)

Oferty należy przesłać na załączonym formularzu ofertowym – załącznik nr. 2

Do formularza ofertowego należy załączyć załączniki;
- Potwierdzenie zdolności zawodowych – załącznik nr. 3
- Harmonogram Wykonania Zamówienia – załącznik nr. 8

oraz na wezwanie Zamawiającego kopię dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 3) Potwierdzenie zdolności zawodowych
- 4) Wzór umowy
- 5) Wykaz budynków będących przedmiotem zamówienia
- 6) Wzór Protokołu Rocznego z Przeglądu budynku
- 7) Wzór Protokołu Pięcioletniego z Przeglądu budynku
- 8) Harmonogram Wykonania Zamówienia

ATWIERDZAM

Dokument podpisano elektronicznie przez:

Jolanta Soroko
Zastępca Dyrektora Oddziału

(podpis Dyrektora lub osoby upoważnionej)

Aktualne informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych pracowników wykonawców i podwykonawców znajdują się pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>.

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r., poz. 928), informujemy, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych” (por.: Załącznik do Zarządzenia nr 22 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie wprowadzenia Wewnętrznej procedury zgłaszania naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16 września 2024 r. (Dz. Urz. GDDKiA z 2024 r., poz. 22). Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następne, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Urzędu. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „Procedura zgłoszeń wewnętrznych”.
<https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>